

III Encuentro Especializado Gestión de Activos Inmobiliarios: La monetización de los activos inmovilizados



Madrid, 23 de junio de 2010 • Hotel Occidental Miguel Ángel

Marco regulatorio de los activos inmovilizados en los balances bancarios
AEB - ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE BANCA

- El papel de la banca privada en los activos inmobiliarios
MAZABI - CITI
- Problemática regulatoria de los activos inmobiliarios
CUATRECASAS
- Perspectiva general sobre la situación del mercado
VALTECNIC
- Análisis de las carteras y nuevos diseños en función de los instrumentos admitidos por el Banco de España
ACSI - AHORRO CORPORACIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS
- Liquidación de activos y posibilidades de comercialización
BNP PARIBAS REAL ESTATE
- Liquidez a partir de la gestión de activos inmobiliarios en fase de desarrollo
ADMENTUM

Colaboran:



Organiza:



intereconomía | conferencias

8.50h	Recepción de los asistentes y entrega de la documentación
9.05h	Saludo y bienvenida a cargo del presidente y moderador de la jornada: D. Fernando Mínguez <i>Socio</i> CUATRECASAS
	I. MARCO REGULATORIO
9.15h	Ponencia Inaugural: Marco regulatorio de los activos inmovilizados en los balances bancarios
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Evolución reciente del crédito y la morosidad en la banca española ■ Tratamiento regulatorio del inmovilizado ■ Adjudicaciones y daciones en pago ■ Cifras conocidas ■ Dotaciones y coberturas ■ Resultados: esfuerzo en provisiones y saneamiento
	D. Santiago Pernías Solera <i>Asesor Bancario</i> AEB- ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE BANCA
10.00h	Coloquio y preguntas
	II. BANCA PRIVADA
10.15h	El papel de la banca privada en los activos inmobiliarios
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ¿Cómo está resolviendo la banca privada el stock de activos inmobiliarios? ■ Situación actual en el mercado ■ Posición en el mercado inmobiliario por parte de los inversores ■ Estructura fiscal y criterios adecuados para la gestión de activos ■ ¿Los clientes de banca privada siguen confiando en los activos inmobiliarios?
	D. Juan Antonio Gutiérrez <i>Consejero Delegado</i> MAZABI
	D. Fernando López <i>Responsable de Banca Privada</i> CITI
11.00h	Coloquio y preguntas
11.15h	Café

	III. ANÁLISIS JURÍDICO Y FISCAL
11.45h	Problemática Regulatoria de los activos inmobiliarios
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Análisis de la estructura jurídica y fiscal de soluciones inmobiliarias para entidades de crédito ■ Estructuras de tendencia ■ Una posible solución eficiente: vehículos coparticipados con gestión profesionalizada ■ Estructura mercantil: <ul style="list-style-type: none"> ● Objetivos ● Instrumentos ■ Análisis fiscal desde la perspectiva de la tributación directa ■ Análisis fiscal desde la perspectiva de la tributación indirecta
	D. Fernando Mínguez <i>Socio</i> CUATRECASAS
	D. Fernando Remón <i>Socio</i> CUATRECASAS
12.45h	Coloquio y preguntas
	IV. LA VALORACIÓN DE ACUERDO A DIVERSAS NORMATIVAS
13.00h	Perspectiva general sobre la situación del mercado
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Valoraciones acordes a la Orden ECO 805 ■ Valoraciones acordes a estándares internacionales ■ Valor de mercado, valor razonable y valor en uso
	D. Antolín Arquillo <i>Director General</i> VALTECNIC
13.45h	Coloquio y preguntas
14.00h	Almuerzo
	V. CLASIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS
16.00h	Análisis de las carteras y nuevos diseños en función de los instrumentos admitidos por el banco de España
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Clasificación de activos ■ Valoración de activos
	D. José Luis Moñino <i>Subdirector General</i> ACSI – AHORRO CORPORACIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

16.45h	Coloquio y preguntas
	VI. LIQUIDACIÓN DE ACTIVOS
17.00h	Liquidación de activos y posibilidades de comercialización
	<ul style="list-style-type: none"> ■ La subasta inmobiliaria como método de desinversión y alternativa de comercialización de las carteras de activos de las entidades financieras ■ La subasta privada como canal de comercialización en la actual crisis inmobiliaria ■ La subasta judicial privada o por persona o entidad especializada <p>Dña. Maricela González López Directora de Recuperaciones y Subastas BNP PARIBAS REAL ESTATE</p>
17.45h	Coloquio y preguntas
	VII. ACTIVOS PARALIZADOS
18.00h	Liquidez a partir de la gestión de activos inmobiliarios en fase de desarrollo
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gestión urbanística e inmobiliaria vs. gestión financiera ■ Gestión defensiva (mantenimiento) vs. gestión activa (desarrollo) ■ Generación de valor por gestión ■ Análisis de rentabilidad y coste de oportunidad ■ Consecuencias jurídicas de la no gestión ■ Finalización de proyectos: ¿cuándo y cómo? ■ Influencia del calendario de provisiones en la liquidación de activos ■ Inversión en activos gestionados <p>D. Carlos Martínez Jarabo Consejero Delegado ADMENTUM</p>
18.45h	Coloquio y preguntas
19.00h	Fin de la conferencia

¿Sabía qué...?

- ✓ Las entidades financieras están **acumulando en sus balances activos inmobiliarios** tanto de particulares como de promotoras que no pueden hacer frente a sus deudas.
- ✓ Se estima que la banca tiene ya un **patrimonio valorado en 25.000 millones de euros** procedentes de sus intercambios de deuda por activos. La deuda de las promotoras con los bancos asciende a 310.000 millones.
- ✓ Para hacer frente a esta difícil situación, las entidades financieras están empezando a utilizar **fórmulas imaginativas** como alternativa a la gestión directa tradicional que, a través de estructuras societarias y financieras, permitan mover el gran stock acumulado y dedicar recursos a actividades más productivas.

Con el objetivo de dar a conocer diferentes estrategias en la gestión de activos inmobiliarios, los parámetros para su valoración, liquidación y monetización, *Intereconomía Conferencias*, ha organizado el **III Encuentro Especializado sobre "Gestión de Activos Inmobiliarios: La monetización de los activos inmovilizados"**. Los expertos le darán a conocer aspectos como:

- Evolución reciente del crédito y la morosidad en la banca española
- ¿Cómo esta resolviendo la banca privada el stock de activos inmobiliarios?
- Problemática regulatoria de los activos inmobiliarios
- La valoración de acuerdo a diversas normativas
- Clasificación de activos
- La subasta como canal de comercialización en la actual crisis inmobiliaria
- Activos paralizados en fase de desarrollo

En la seguridad de que esta conferencia será de su interés y esperando saludarle personalmente, reciba un cordial saludo,



Marisol Lezama Ocejo
Intereconomía Conferencias

III Encuentro Especializado Gestión de Activos Inmobiliarios: La monetización de los activos inmovilizados

Precio por inscripción: 1.110 € + 16 % IVA.

Precio por inscripción antes del 28 de mayo: 990 € + 16% IVA.

Si pertenece a algunas de las asociaciones colaboradoras o es antiguo asistente consulte tarifas especiales. Para confirmar cumplimiento la ficha y envíe este boletín junto con el justificante de pago al fax 902 550 351. Es imprescindible haber realizado el pago para la entrada a la conferencia.

Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias
Modesto Lafuente, 42. 28003 Madrid.
Tif. 902 100 091 Fax 902 550 351
conferencias@intereconomia.com
www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración: Hotel Occidental Miguel Ángel

Calle Miguel Ángel, 31 28010 Madrid

Precio especial de alojamiento. Información y reservas: 914 420 022
Imprescindible presentarse como Intereconomía

Posibilidades de Patrocinio: Marta Cosín Tel.: 91 121 01 00 Email: mcosin@intereconomia.com

Ficha de inscripción. Madrid, 23 de junio de 2010

Apellidos.....Nombre.....

Tel.....Fax.....E-mail.....

Empresa.....Sector.....

Dpto.....Cargo.....

CIF.....Web.....

Dirección.....

Población.....CP.....

Firma:

Ref: 1018

Forma de pago:

Transferencia bancaria a: Intereconomía Corporación, S.A. a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795.

Imprescindible incluir como concepto "Activos Inmobiliarios" y nombre de empresa

Cheque bancario, a nombre de Intereconomía Corporación S.A. (Departamento de Formación).

Pº de la Castellana, 36-38. 9ºpl. 28046 Madrid.

Cancelaciones:

▪ Para cancelar su asistencia envíenos un fax al menos 24h. antes de la conferencia. En este caso será retenido un 10% en concepto de gastos de administración.

▪ En caso de no cancelar la inscripción o hacerlo en menos de 24 h., no será reembolsado el importe de la conferencia.



Los asistentes a los eventos que Intereconomía Conferencias celebre en 2010, obtendrán un descuento del 40% sobre tarifas completas en Business y un 45% sobre tarifas completas en Turista en los vuelos con Iberia (excepto para vuelos nacionales con Air Nostrum, para los cuales obtendrán un 30% de descuento sobre tarifas completas de Business y Turista. Para más información, contacte con las Oficinas de Iberia, en www.iberia.com/ferias-congresos, Serviberia (902.400.500) y / o en la Agencia de Viajes Día Libre (91.344.03.99), indicándole el Tour Code OSI IB BTOIB21MPE0049

Sus datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (paseo de la Castellana 36-38, 9º Pl. 28046 Madrid) con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91 510 91 00.